

# Streitvermeidung & Streitbeilegung

## Das Phasenmodell



**Damit SIE nicht im Regen stehen müssen!**

Dr. Obermayr Anstalt  
Auf Berg 44, 9493 Mauren FL  
[www.obermayr.li](http://www.obermayr.li)



# Phasen der Schadensvermeidung!

## Ausschreibung

### Ausschreibungsprüfung

- ☞ Analyse der Ausschreibungsunterlagen
- ☞ Einschätzung von Risiken

## Auftrags- verhandlung

### Auftragsvereinbarung

- ☞ Technisch-betriebswirtschaftliche Vertragsgestaltung

## Auftrags- erfüllung

### Auftragserfüllung

- ☞ Projektcontrolling
  - ☞ Analyse des Zeitplans, Unterscheidung zwischen unverschuldeten und schuldhaften Verzögerungen und Bewertung möglicher oder daraus resultierender Schäden
  - ☞ Analyse der Auswirkungen von Verlängerungen, Vertragsänderungen
  - ☞ Bewertung von Mehrungen und Minderungen sowie von Zeitverzögerungen
  - ☞ Abnahmen beim Hersteller, Ausführungsbeurteilungen
  - ☞ Endabnahme, Ausführungs- und Leistungsüberprüfung

## Auftrags- änderungen

Vorabnahme  
Factory  
Acceptance  
Test FAT

Abnahme Site  
Acceptance  
Test SAT



## Post-Auftrags- phase

### Forderungsmanagement (Claim-Management)

- ☞ Ausführungs- und Leistungsüberprüfung
- ☞ Post-Analyse der Auswirkungen von Vertragsänderungen sowie von Verlängerungen,
  - ☞ Bewertung von Mehrungen und Minderungen sowie von Zeitverzögerungen
- ☞ Durchsetzen oder Abwehr von Forderungen
  - ☞ Streit über die Leistungserbringung



# Wann kann ein Schiedsgutachter eingesetzt werden?

## Streitvermeidung - Vertragsmanagement

- ☞ Analyse der Ausschreibungsunterlagen
- ☞ Einschätzung von Risiken
- ☞ Mitwirkung bei der Vertragsgestaltung
- ☞ Erfassung und Feststellung von Änderungen während der Auftragsphase
- ☞ Begleitung bei der Abnahme und bei der Inbetriebnahme

## Streitbeilegung - Forderungsmanagement

- ☞ Parteigutachten für
  - ☞ Eine Streitbeilegung
  - ☞ Klageerhebung
- ☞ Claim Management
  - ☞ Unterstützung bei der Durchsetzung oder Abwehr von Forderungen
- ☞ Analyse des Zeitplans
  - ☞ Unterscheidung zwischen unverschuldeten und schuldhaften Verzögerungen
  - ☞ Bewertung der daraus entstehenden Schäden
- ☞ Analyse der Auswirkungen von Verlängerungen und Vertragsänderungen
  - ☞ Bewertung von Mehrungen und Minderungen sowie von Zeitverzögerungen