

Streitvermeidung & Streitbeilegung

Das Phasenmodell



Damit SIE nicht im Regen stehen müssen!

Dr. Obermayr Anstalt
Auf Berg 44, 9493 Mauren FL
www.obermayr.li



Phasen der Schadensvermeidung!

Ausschreibung

Ausschreibungsprüfung

- 🌀 Analyse der Ausschreibungsunterlagen
- 🌀 Einschätzung von Risiken

Auftrags- verhandlung

Auftragsvereinbarung

- 🌀 Technisch-betriebswirtschaftliche Vertragsgestaltung

Auftrags- erfüllung

Auftragserfüllung

Auftrags- änderungen

- 🌀 Projektcontrolling
 - 🌀 Analyse des Zeitplans, Unterscheidung zwischen unverschuldeten und schuldhaften Verzögerungen und Bewertung möglicher oder daraus resultierender Schäden
 - 🌀 Analyse der Auswirkungen von Verlängerungen, Vertragsänderungen
 - 🌀 Bewertung von Mehrungen und Minderungen sowie von Zeitverzögerungen
 - 🌀 Abnahmen beim Hersteller, Ausführungsbeurteilungen
 - 🌀 Endabnahme, Ausführungs- und Leistungsüberprüfung

Vorabnahme
Factory
Acceptance
Test FAT

Abnahme Site
Acceptance
Test SAT



Post-Auftrags- phase

Forderungsmanagement (Claim-Management)

- ☞ Ausführungs- und Leistungsüberprüfung
- ☞ Post-Analyse der Auswirkungen von Vertragsänderungen sowie von Verlängerungen,
 - ☞ Bewertung von Mehrungen und Minderungen sowie von Zeitverzögerungen
- ☞ Durchsetzen oder Abwehr von Forderungen
 - ☞ Streit über die Leistungserbringung



Wann kann ein Schiedsgutachter eingesetzt werden?

Streitvermeidung - Vertragsmanagement

- ☞ Analyse der Ausschreibungsunterlagen
- ☞ Einschätzung von Risiken
- ☞ Mitwirkung bei der Vertragsgestaltung
- ☞ Erfassung und Feststellung von Änderungen während der Auftragsphase
- ☞ Begleitung bei der Abnahme und bei der Inbetriebnahme

Streitbeilegung - Forderungsmanagement

- ☞ Parteigutachten für
 - ☞ Eine Streitbeilegung
 - ☞ Klageerhebung
- ☞ Claim Management
 - ☞ Unterstützung bei der Durchsetzung oder Abwehr von Forderungen
- ☞ Analyse des Zeitplans
 - ☞ Unterscheidung zwischen unverschuldeten und schuldhaften Verzögerungen
 - ☞ Bewertung der daraus entstehenden Schäden
- ☞ Analyse der Auswirkungen von Verlängerungen und Vertragsänderungen
 - ☞ Bewertung von Mehrungen und Minderungen sowie von Zeitverzögerungen